



Instrucziun per ils novs formulars EOZ

Per tut ils projects da construcziun ordaifer las zonas da construcziun (EOZ) che na base-gnan – tenor l'art. 40 da l'ordinaziun davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (OPTGR) – betg ina permissiun da construcziun, sto vegnir fatga ina procedura EOZ sin basa dals art. 86 ed 87 da la lescha davart la planisaziun dal territori per il chantun Grischun (LPTGR). Tenor l'art. 44 OPTGR controllascha la vischnanca che las dumondas da construcziun sajan cumpletas. Formulars ch'èn emplenids cumpletamain faciliteschan nossa lavur ed accelereschan la procedura da permissiun. Sch'ils formulars n'èn betg emplenids cumpletamain, ans permettain nus da trametter enavos quels a la vischnanca per als laschar cumpletar.

Ils formulars per edifizis e per stabiliments ordaifer la zona da construcziun (EOZ) èn dividids en quatter sutformulars. Latiers tutgan in formular principal cun datas da basa generalas (formular per ina dumonda da construcziun per edifizis e per stabiliments, grisch), in formular EOZ A per edifizis d'abitar (mellen), in formular EOZ B per edifizis agriculs d'economia e per edifizis da mastergn (verd) ed in formular EOZ C per stabiliments (p.ex. indrizs d'ennavar, midadas dal terren, blau).

Formular per ina dumonda da construcziun per edifizis e per stabiliments: formular principal (grisch)

The thumbnail shows the top part of the main EOZ form. It includes the logo of the Amt für Raumentwicklung Graubünden and the title 'Formular per ina dumonda da construcziun per edifizis e per stabiliments'. Below the title, there are fields for 'Vischnanca:', 'Dumonda da construcziun:', 'Profilaziun il(s):', and 'Termin planisà per cumenzar cun las lavurs da construcziun:'. There are also checkboxes for 'Procedura ordinaria' and 'Procedura simpla'.

Per mintga project da construcziun sto vegnir emplenì il formular principal grisch che cuntegna las datas da basa. Quel sto vegnir inoltrà a la vischnanca ensemen cun il formular EOZ correspondent (A mellen, B verd u C blau). La vischnanca da sia vart empleniescha la terza pagina „Controlla e proposta da l'autoritad da construcziun“. Dumondas da construcziun senza proposta da la vischnanca vegnan consideradas sco incumpletas.

Formular EOZ A per edifizis d'abitar (mellen)

The thumbnail shows the top part of the EOZ A form. It features a large 'A' and 'EOZ' logo. Below the logo, there is the title 'Formular per ina dumonda da construcziun EOZ Edifizis e stabiliments ordaifer la zona da construcziun'. In the top right corner, there is a small logo and text: 'Amt für Raumentwicklung Graubünden Uffizi per il svilup dal territori dal chantun Grischun Ufficio per lo sviluppo del territorio dei Grigioni'. At the bottom, there is a yellow box with the text 'Edifizis d'abitar' and a smaller line of text below it: '(edifizis abità permanentamain / edifizis abità temporarain) incl. edifizis accessorics respectiv tutgan tiers'.

Per edifizis novs, per midadas da construcziun, per construcziuns annexas sco er per engrondiments e per renovaziuns d'edifizis d'abitar (edifizis abitads permanentamain u temporarain e.u.v.) e dals edifizis accessorics respectivs (bargias, clignas, remisas e.u.v.), vegn duvrà il formular EOZ mellen.

Formular EOZ B per edifizis agriculs d'economia e per edifizis da mastergn (verd)

Per edifizis agriculs d'economia (stallas, remisas e.u.v.) sco er per edifizis da mastergn existents (manaschis da gastronomia, scrinarias e.u.v.) che vegnan construids da nov, midads, agiuntads ad edifizis existents, renovads u engrondids, vegn duvrà il formular EOZ verd.

Formular EOZ C per stabiliments (blau)

Per indrizz d'ennavar, per midadas dal terren, per indrizz da telefonia mobila e.u.v. che vegnan construids da nov u che vegnan midads, vegn duvrà il formular EOZ blau.

Tut tenor il project da construcziun vegnan duvrads – ultra dals documents ch'èn menziunads en il formular principal grisch – anc auters documents, sco disposiziuns da constataziun, examinaziuns ecologicas (EE), plans da detagl, programs da spazi e.u.v. Quests documents ston mintgamai vegnir enumerads sin l'emprima pagina dals formulars EOZ A fin C.

Ina dumonda EOZ cumpletta sa cumpona pia d'in formular principal grisch e d'in formular EOZ A, B u C (da color) cun eventuels documents supplementars. En cas da projects da construcziun pli pitschens vegnan ils formulars inoltrads en quatter exemplars a la vischnan-ca, en cas da projects da construcziun complexs en sis exemplars. La vischnanca procura per la publicaziun, e sche la dumonda da construcziun po vegnir approvada, trametta ella vi-navant la dumonda cun ina proposta a l'uffizi per il svilup dal territori.

Ils formulars pon vegnir chargiads giu da www.are.gr.ch -> edifizis e stabiliments ordaifer la zona da construcziun -> formulars